

Vote By Mail!
See Back Cover for Details



**CITY OF
MONROVIA**

SAMPLE BALLOT

and Voter Information Pamphlet

SPECIAL MUNICIPAL ELECTION

TUESDAY, JULY 11, 2000

MARK AND SAVE THIS SAMPLE BALLOT

For use at your Polling Place or for voting your **VOTE BY MAIL** Ballot

POLLS OPEN AT 7 A.M. AND CLOSE AT 8 P.M.

THE LOCATION OF YOUR
POLLING PLACE
IS SHOWN AT BOTTOM OF BACK COVER

WARNING Your polling place may have been changed from a previous election

NOTICE **VOTE BY MAIL** Ballot Application on Back Cover

FOREIGN LANGUAGE TRANSLATIONS AVAILABLE

Pursuant to federal law voter information is available in the following language(s)

If you would like assistance at no cost to you please telephone
The Office of the City Clerk or call 1-800-481-8683

SPANISH Si usted quiere asistencia en español sin ningun costo para usted
sirvase telefonar A la Oficina del Secretario Municipal o llame al
1-800-481-8683

TAGALOG Kung gusto ninyo ang kopya ng balota at ng muwestrang balota sa
wikang Tagalog na walang gastos sa inyo mangyaring tumwag sa
telepono Tanggapan ng Eskribyente ng Lungsod o tumawag sa
1-800-481-8683

CHINESE 如欲免費索取選票及選票樣本的中文本，請撥電話
與市書記員洽，或撥 1-800-481-8683

JAPANESE もしも 日本語の投票用紙見本と 投票用紙が欲しい場合は 電話をかけてください 無料で調
達します 市の事務官か 1 800 481 8683 に電話してください

VIETNAMESE Nếu qui vi muốn có một bản sao của lá phiếu và lá phiếu mẫu
bằng tiếng (diên tên ngoài ngữ) hoàn toàn miễn phí xin vui
lòng diên thoại VĂN PHÒNG THU KÝ THÀNH PHỐ tại hoặc
gọi 1 800 481 8683

**A complete Spanish version
follows the English version in this pamphlet
beginning on page 19.**

**Una version completa en Español
se encuentra despues de la version en Ingles en esta pamfleto
comenzando en la pagina 19**

INSTRUCTIONS TO VOTERS

To vote on any measure punch out the circled cross ⊕ in the voting square after the word YES or after the word NO

All marks except the punch holes are forbidden
All distinguishing marks or erasures are forbidden and make the ballot void If you wrongly punch tear or deface the ballot card return it to the precinct board member and obtain another

OFFICIAL BALLOT
CITY OF MONROVIA
SPECIAL MUNICIPAL ELECTION
TUESDAY JULY 11 2000

THIS BALLOT STUB SHALL BE REMOVED
AND RETAINED BY THE VOTER

Remove circled cross ⊕ completely

No. 1234

I HAVE VOTED - HAVE YOU?

| MEASURES SUBMITTED TO VOTERS | |
|---|---------|
| CITY | |
| MEASURE - A | YES → + |
| | NO → + |
| Shall an Ordinance be adopted to (1) Protect and preserve open space by the adoption of the Hillside Wilderness Preserve and Hillside Recreation designations and require voter approval for any change to some other designation and (2) Put a cap on hillside development (Plan C Modified as approved by the City Council on March 16 2000) and require voter approval for any proposed increase in density? | |
| MEASURE - B | YES → + |
| | NO → + |
| Shall an Ordinance be adopted to provide funding for the acquiring and maintaining of open space land in the City of Monrovia including the land affected by Measure A by creating a special tax? | |
| END OF BALLOT | |

VOTER INFORMATION PAMPHLET

The following pages contain

BALLOT MEASURES, ANALYSES, ARGUMENTS AND REBUTTALS

MEASURES The following pages contain proposed measures

ANALYSIS The Impartial Analysis is an impartial summary of the results of the proposed measure or proposition

ARGUMENTS Arguments and/or rebuttal arguments in support of or in opposition to the proposed laws are the opinions of the authors and have not been checked for accuracy by any official agency

VOTING BY MAIL (ABSENTEE VOTING)

Voting by mail is available to **ALL REGISTERED VOTERS** To apply for a **MAIL BALLOT** fill in the Application Form on the back page of this Voter Information Pamphlet and mail it to the City Clerk by the deadline stated on the form itself

IMPARTIAL ANALYSIS OF MEASURE A
(ORDINANCE NO 2000-06)

Measure A is a proposition submitted to the voters by the Monrovia City Council to provide for the preservation of open space in the foothill areas of the City

Background The Monrovia City Council completed two Specific Plans to zone privately owned developable properties in the City's foothills. The City Council also changed zoning and General Plan designations to designate public property in the foothills as open space. The General Plan and zoning ordinance previously designated this public land as Undeveloped Hillside Land (UL), Hillside Wilderness Land (HL), or Recreation (R). Each designation authorized slightly different limited uses of the public land. The City Council redesignated this public land as either Hillside Wilderness Preserve (HWP) or Hillside Recreation (HR) in the General Plan and zoning ordinance in order to further protect open space resources in the City's foothills.

Effect of the Measure If approved by the voters, Measure A would

- 1 Redesignate hillside property in the General Plan and zoning ordinance as Hillside Wilderness Preserve (HWP) or Hillside Recreation. The Hillside Wilderness Preserve includes properties owned by the City or a public trust and property irrevocably offered to the City. This land may be used only for natural open space including preservation of endangered habitats and species, wildlife habitats and wildlife corridors, open space for passive recreation uses such as hiking and nature studies, utility easements and reservoirs, and nature centers and educational facilities. Three properties are designated for Hillside Recreation – the Trask Boy Scout Camp, Canyon Park, and the portion of Arcadia's Wilderness Park within Monrovia. This land may only be used for hiking and riding trails, nature centers, educational and incidental outdoor recreation facilities.
- 2 Approve the density map included in the Specific Plans to limit the number of potential houses that might be built in the foothills.
- 3 Forbid any developer to increase the number of houses that could be built in hillside areas or to use property in the Hillside Wilderness Preserve or Hillside Recreation areas for any use not listed above without voter approval.
- 4 Ratify the City Council's March 16, 2000 approvals of Plan C Modified for the Madison Specific Plan and the Cloverleaf Canyon Specific Plan.

Measure A allows land to be added to the Hillside Wilderness Preserve or Hillside Recreation districts, but no other substantive change could be made to the Measure unless the City Council finds, on the advice of legal counsel and after a public hearing, that a landowner must be allowed to construct more houses than the Measure permits in order to avoid an unconstitutional taking of private property.

Michael G. Colantuono
City Attorney

ARGUMENT IN FAVOR OF MEASURE A

Preservation of existing and future-acquired **open space** is **critically important** to protecting the quality of life in Monrovia. As undeveloped real estate becomes increasingly scarce, the possibility of urban encroachment into undisturbed hillside areas constitutes a growing threat to the preservation of existing hillside open space.

The adoption of Measure A assures that the **preservation of open space** and reasonable development of hillside areas, as provided in the Modified Plan C, shall not be changed without the prior approval of the voters.

Measure A does the following:

1. It places all existing and future-acquired publicly owned open space located in Monrovia's foothills in the newly created Hillside Wilderness Preserve and Hillside Recreation Zones for perpetuity. The **Hillside Wilderness Preserve and Hillside Recreation Zones prevent future development** of the designated properties.
2. It locks-in the development densities adopted by the City Council under the Modified Plan C and **requires a vote of the people for ANY change** that will result in an increase in density.

The Modified Plan C represents the end product of over 1½ years of citizen input at public hearings. Over this time, the Plan was modified and reduced to an estimated 75 dwellings units. This represents dwelling units that can meet the City's stringent development standards and environmental restrictions.

To protect the foothills' precious natural resources, the Council is asking the community to take a **firm, but fair and reasonable stand** by containing future development and creating the opportunity for a true wilderness preserve for future generations.

In supporting Measure A, you are **immediately preserving publicly owned hillside** land as open space for perpetuity. Additionally, no amendment to the Modified Plan C shall be permitted that results in an increase in development density without a vote of the people.

Vote YES on Measure A

/s/ Robert T. Bartlett
Mayor, City of Monrovia

Tom Adams
Mayor Pro Tem, City of Monrovia

Lara L. Blakely
Councilmember, City of Monrovia

Joe Garcia
Councilmember, City of Monrovia

Rob Hammond
Councilmember, City of Monrovia

No argument was filed against Measure A

EXHIBIT A

**(MEASURE A)
ORDINANCE NO 2000-06**

AN ORDINANCE OF THE PEOPLE OF THE CITY OF MONROVIA TO PROTECT OPEN SPACE AND HILLSIDE AREAS BY REQUIRING PRIOR VOTER APPROVAL OF ANY DEVELOPMENT ON LANDS DESIGNATED AS HILLSIDE WILDERNESS PRESERVE AND HILLSIDE RECREATION IN THE CITY S GENERAL PLAN AND ZONING MAP RATIFYING THE CITY COUNCIL S APPROVAL OF CERTAIN SPECIFIC PLAN DOCUMENTS FOR HILLSIDE AREAS ADOPTING AND REQUIRING PRIOR VOTER APPROVAL OF FUTURE CHANGES TO DENSITY DESIGNATIONS FOR SPECIFIED PROPERTIES IN THE CITY S HILLSIDE AREAS AMENDING THE MONROVIA MUNICIPAL CODE AND MONROVIA GENERAL PLAN TO DESIGNATE PROPERTY IN THE CITY AS HILLSIDE WILDERNESS PRESERVE AND HILLSIDE RECREATION

THE PEOPLE OF THE CITY OF MONROVIA ORDAIN AS FOLLOWS

Section 1 Purpose and Findings

The purpose of this ordinance is to protect preserve and enhance the existing open space in the City of Monrovia

The people of the City of Monrovia hereby find that the remaining areas of undeveloped hillsides and open space in the City are a precious resource in our increasingly urban society The prevalence of scenic hillside and open space areas in Monrovia contributes greatly to the quality of life of the community

This action has the following objectives

- (a) To preserve existing designated open space areas in the City for the foreseeable future
- (b) To permit only low intensity sustainable development (if any) on hillside properties in a manner that is consistent with Plan C modified and applicable hillside development standards
- (c) To require prior voter approval of any future change in the current land use designation for open space and/or hillside areas that might result in an increase in intensity of development in excess of what is permitted by the adopted Plan C modified
- (d) To encourage the preservation of natural resources and private and public outdoor recreational uses permitted in open space areas by State and local law
- (e) To maintain the character of the natural resources by allowing appropriate new development only in those hillside areas best suited in terms of topography infrastructure and services
- (f) To afford the voters of Monrovia the ultimate determination over whether open space land should be converted for other uses

The people of Monrovia hereby further find that the preservation of existing and future-acquired open space is of paramount importance to protecting the quality of life in the City As undeveloped real estate becomes more and more scarce the possibility of urban encroachment into open spaces constitutes an increasing threat to the public health safety and welfare The adoption of this measure assures that the goals policies and objectives of the General Plan relating to the preservation of open space and reasonable development of hillside areas shall not be changed without the prior approval of the voters of the City The adoption of this measure is intended to be consistent with the authority of the California Supreme Court s decision in DeVita v County of Napa (1995) 9 Cal 4th 763

Section 2 Ratification of City Council Approval of Specific Plan Documents for Hillside Areas

The voters of the City of Monrovia hereby ratify the City Council s actions of March 16 2000 approving and adopting the following Specific Plan documents

- 1 Resolution No 2000-19 approving the Madison Specific Plan as amended—Alternative Land Plan C modified
- 2 Resolution No 2000-20 approving the Cloverleaf Canyon Specific Plan Amendment for the Leonard Fors & Woodward Properties as amended—Alternative Land Plan C modified
- 3 Resolution No 2000-21 approving the Amendment of the Cloverleaf Canyon Specific Plan for the Doug Wright Property as amended - Alternative Land Plan C modified
- 4 Resolution No 2000-22 approving the Amendment of the Cloverleaf Canyon Specific Plan (excluding Wright property) Alternative Land Plan C modified

Section 3 Re-adoption of Hillside Wilderness Preserve Designation in the Land Use Element of the Monrovia General Plan

The Land Use Designation of Table LU-1 of the Monrovia General Plan is hereby amended to change the open space designation of Hillside Wilderness Land and Undeveloped Hillside Land to Hillside Wilderness Preserve or Hillside Recreation as described on Exhibit A to Resolution No 2000-16 The definition of Hillside Wilderness Preserve shall be included in the Open Space Designations as follows

Hillside Wilderness Preserve This classification is designated for preserving open space land left in its natural state including preservation of endangered habitats and species wildlife habitats and wildlife corridors open space for passive recreation uses such as hiking and nature studies utility easements and reservoirs and nature centers and educational facilities This Hillside Wilderness Preserve designation is only assigned to land owned by or conveyed to a public agency Public Trust or conservancy and for lands with irrevocable offers to dedicate to the City

The definition of Hillside Recreation shall be included in the Open Space Designations as follows

Hillside Recreation This classification is designated for public wilderness parks and private recreational camp facilities Recreational uses such as hiking and riding trails nature centers educational and incidental facilities associated with outdoor recreation are permitted Monrovia Canyon Park Arcadia Wilderness Park and Trask Boy Scout Camp are currently within this designation

It is the intent of the people of the City of Monrovia that pursuant to California Elections Code Section 9217 the foregoing amendments adopted by the voters shall not be amended or repealed except by a subsequent vote of the people Notwithstanding the foregoing the City Council may in its discretion act to add additional land to the Hillside Wilderness Preserve or the Hillside Recreation designations without the prior approval of the voters

Section 4 Re-adoption of Municipal Code Zoning Designations For Hillside Wilderness Preserve (HWP)

The people of the City of Monrovia hereby re-adopt the following amendments to the Monrovia Municipal Code

- A Section 17 04 030 of Title 17 of the Monrovia Municipal Code is hereby amended to change the zone designation of Undeveloped Hillside Land (UL) Hillside Wilderness Land (HL) and Recreation (R) to the designations of Hillside Wilderness Preserve (HWP) and Hillside Recreation (HR)
- B Section 17 04 040 of Title 17 of the Monrovia Municipal Code the Official Zoning Map of the Monrovia Municipal Code is hereby amended to remove the designations of Hillside Wilderness Land (HL) and Undeveloped Hillside Land (UL) and replace them with the designations Hillside Wilderness Preserve (HWP) and Hillside Recreation (HR) for the properties described in Exhibit A (attached as Exhibit 1) to Ordinance No 2000-05

It is the intent of the people of the City of Monrovia that pursuant to California Elections Code Section 9217 the foregoing amendments adopted by the voters shall not be amended or repealed except by a subsequent vote of the people Notwithstanding the foregoing the City Council may in its discretion act to add additional land to the Hillside Wilderness Preserve or the Hillside Recreation designations without the prior approval of the voters

Section 5 Re-adoption of Specific Plan Density Map

The people of the City of Monrovia hereby re-adopt the Specific Plan – Alternative C modified – Density Map as approved by the City Council on March 16 2000 which is attached hereto as Exhibit 2 and incorporated herein by this reference

It is the intent of the people of the City of Monrovia that pursuant to California Elections Code Section 9217 the above-referenced map adopted by the voters shall not be amended or repealed except by a subsequent vote of the people

Section 6 Amendment, Voter Approval

Section 17 52 050 Title 17 of the Monrovia Municipal Code is hereby amended by adding the following subsections

- (D) Notwithstanding the provisions of this Section no amendment to the Monrovia General Plan any applicable Specific Plan or the Monrovia Municipal Code that would result in a redesignation of property designated as Hillside Wilderness Preserve (HWP) for non-HWP uses or Hillside Recreation (HR) for non-HR uses shall be effective for any purpose unless such amendment is first approved by the voters of the City of Monrovia
- (E) Notwithstanding the provisions of this Section no amendment to the Specific Plan – Alternative C modified – Density Map adopted by the voters on July 11 2000 that results in any increase in the permitted density of development for any property shall be effective for any purpose unless such amendment is first approved by the voters of the City of Monrovia
- (F) In the event any amendment requiring voter-approval pursuant to subsections (D) or (E) of this Section is proposed the City shall first follow the procedures for adoption or amendment specified in this part and the California Environmental Quality Act If following such process the decision of the City Council is to approve the proposed amendment the City Council shall take the actions necessary to place the matter on the ballot at the next regular municipal election The applicant for any such amendment may choose at the applicant's sole expense to have the matter considered by the voters at an earlier special election called for that purpose The applicant shall make such a request to the City Council in writing together with a cash deposit in the amount reasonably estimated by the City Clerk to be the cost of such special election At such election if a majority of those voting vote in favor of the amendment it shall be approved
- (G) If the decision of the City Council is to deny the requested amendment the City Council's action shall be final and the matter shall not be submitted for the voters' consideration
- (H) The voter-approval requirements of this Section shall not apply to any of the following actions provided at least one noticed public hearing is held by the City Council prior to final action
 - 1 Amendments or adoptions found by the courts or on the advice of legal counsel to be necessary to avoid an unconstitutional taking of the landowner's property
 - 2 Reorganization renumbering or updating elements of the General Plan in accordance with State law provided that there is no reduction in the property designated as open space
 - 3 Amendments or adoptions to designate new or additional property as Hillside Wilderness Preserve or Hillside Recreation

Section 7 Severability

If any portion section sub-section sentence clause or phrase of this measure is held to be unconstitutional or invalid by a final judgment of a court of competent jurisdiction such judgment shall not affect the validity of any remaining portion of this measure The people of the City of Monrovia hereby find and declare that this measure and each section sub-section sentence clause or phrase hereof would have been adopted even if any other section sub-

section sentence clause or phrase hereof were found to be unconstitutional or otherwise invalid This measure shall be interpreted as to be consistent with state and federal law and shall be broadly construed to achieve its stated purposes

Section 8 Execution The Mayor is hereby authorized to attest to the adoption of this Ordinance by signing where indicated below

I hereby certify that the foregoing Ordinance was PASSED APPROVED and ADOPTED by the people of the City of Monrovia voting on the 11th day of July 2000

By

Robert T Bartlett
Mayor

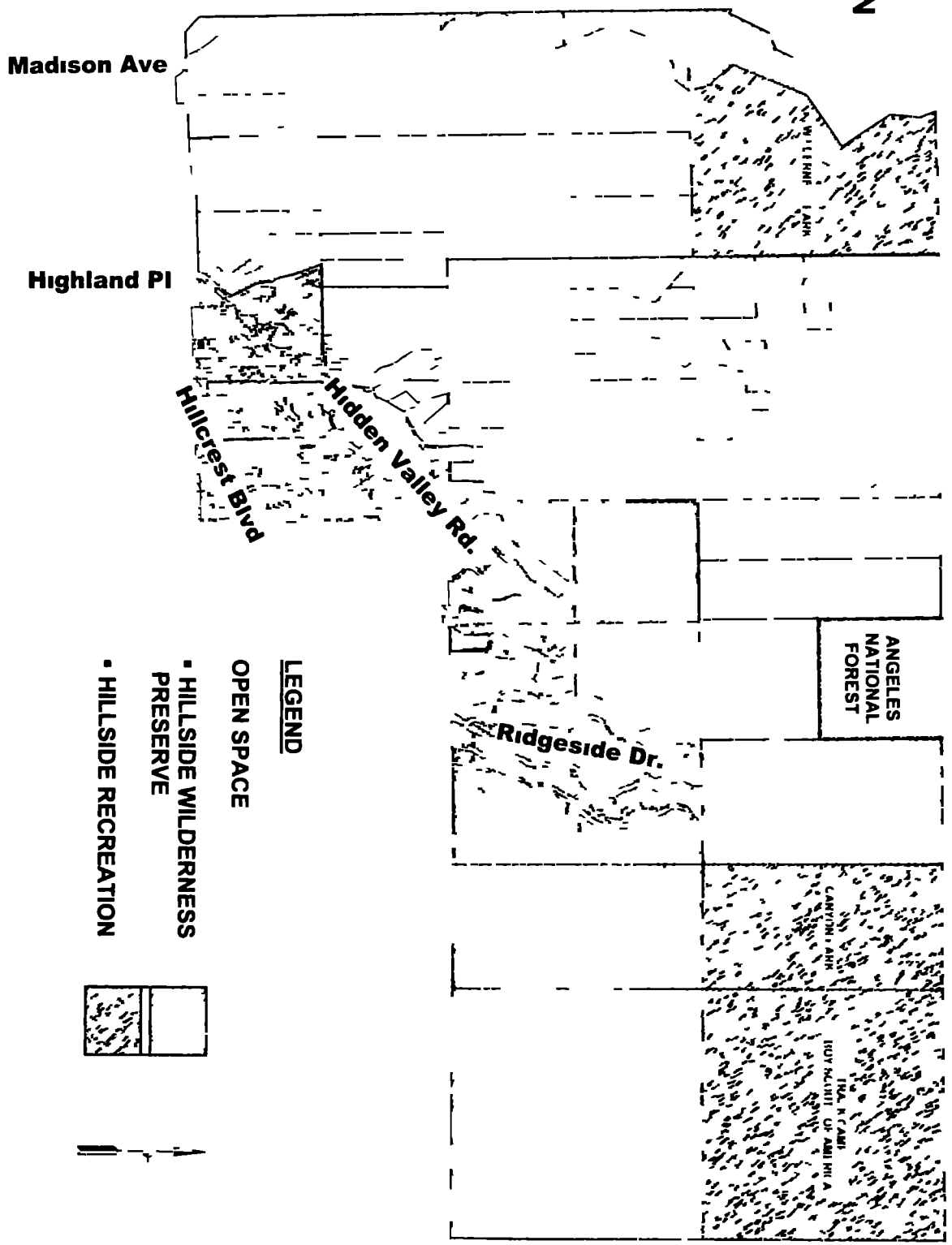
ATTEST

Linda B Proctor CMC
City Clerk

EXHIBIT "1": OPEN SPACE PRESERVATION MAP

**GENERAL PLAN
& ZONING**

City of Arcadia



- LEGEND**
- OPEN SPACE
 - HILLSIDE WILDERNESS PRESERVE
 - HILLSIDE RECREATION

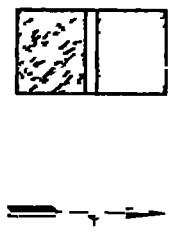
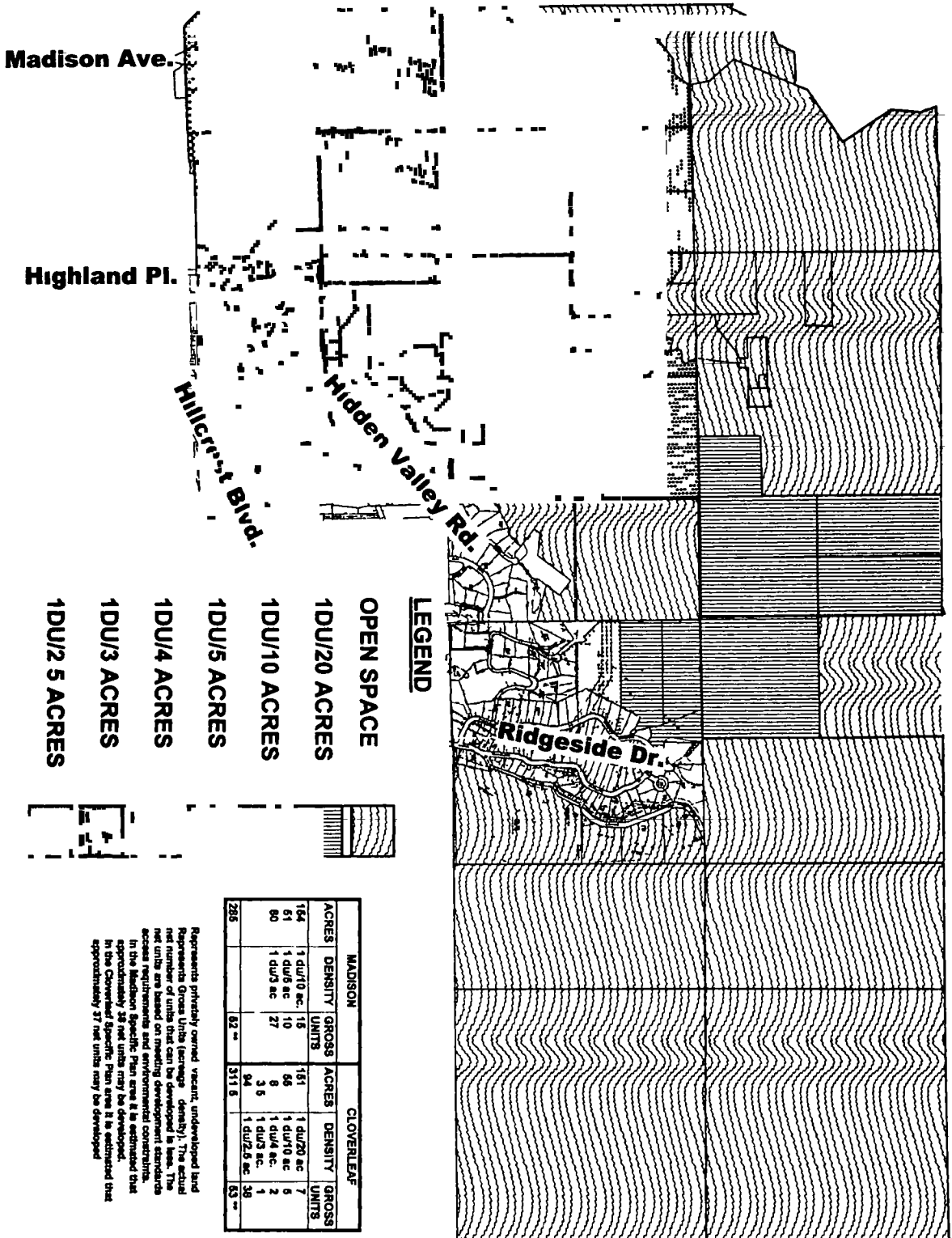


EXHIBIT "2": DENSITY MAP - PLAN C MODIFIED

City of Arcadia



LEGEND

- OPEN SPACE
- 1DU/20 ACRES
- 1DU/10 ACRES
- 1DU/5 ACRES
- 1DU/4 ACRES
- 1DU/3 ACRES
- 1DU/2.5 ACRES

| MADISON | | | CLOVERLEAF | | |
|---------|-------------|-------------|------------|--------------|-------------|
| ACRES | DENSITY | GROSS UNITS | ACRES | DENSITY | GROSS UNITS |
| 164 | 1 du/10 ac. | 16 | 161 | 1 du/20 ac. | 7 |
| 51 | 1 du/6 ac. | 10 | 86 | 1 du/10 ac. | 8 |
| 80 | 1 du/3 ac. | 27 | 3.5 | 1 du/2 ac. | 2 |
| | | | 94 | 1 du/2.5 ac. | 38 |
| 286 | | 62 | 311.5 | | 63 |

Represents privately owned vacant, undeveloped land
Represents Gross Units (average density). The actual
net number of units that can be developed is less. The
net units are based on meeting development standards,
access requirements and environmental constraints.
In the Madison Specific Plan area it is estimated that
approximately 58 net units may be developed.
In the Cloverleaf Specific Plan area it is estimated that
approximately 37 net units may be developed.



IMPARTIAL ANALYSIS OF MEASURE B
(ORDINANCE NO 2000 07)

Background The City recently adopted specific plans to zone privately owned undeveloped land in the City's foothills. Those plans are the subject of Measure A. During hearings on those plans, the City received much testimony from those who prefer that the City's foothills remain undeveloped as permanent open space. The City cannot forbid property owners from developing their land. Accordingly, if the foothills are to remain undeveloped, the City (or another public or private group) must buy the land. Several property owners offered to sell the City their land. The City Council therefore proposes this measure to fund the purchase of open space in the City. The City expects this proposal to provide half the cost of acquiring the privately held land in the City's foothills. The City hopes to acquire the balance of the funds from the state and federal governments and from private donations and grants.

The Measure If approved by 2/3 of the voters, the measure will adopt a Special Open Space Tax on property in the City which would begin with the 2000-2001 fiscal year. Proceeds can only be used for the acquisition and maintenance of open space and recreational land in the City, including repayment of money borrowed for those purposes. Maintenance includes weed abatement for fire safety, maintenance of fire access roads and hiking trails, habitat enhancement, and the correction or prevention of landslides.

The proposal has two components: a base tax and a maintenance tax.

The annual base tax would be \$39 for single-family residences, \$29 per unit for multi-family properties, \$5 per space for mobilehome parks, 1.84 cents per indoor square foot for non-residential properties, and \$11 per acre of vacant land. The base amount would remain in effect until the repayment of any money the City borrows to acquire open space or until 2032, whichever is sooner. It then automatically sunsets.

The annual maintenance tax would be \$5 for single-family residences, \$3.75 per unit for multi-family properties, 60 cents per space for mobilehome parks, one-quarter cent per indoor square foot for non-residential properties, and \$1.50 per acre for vacant land. The maintenance amount would remain in effect until the City Council or voters repeal it.

Certain properties are exempt from the measure, including government property, property exempted by the state or federal constitutions, and properties of low-income seniors and disabled persons who apply to the City for exemption.

The measure includes provisions for its administration, which the City Council can amend if necessary. Tax amounts, however, are fixed and can be changed only by a 2/3 vote of the City's voters.

Michael G. Colantuono
City Attorney

ARGUMENT IN FAVOR OF MEASURE B

Wildland open space is truly a scarce natural resource and wildlands like Monrovia s foothills are rapidly vanishing Generations of Monrovians grew up looking at the impressive and largely untouched hillsides presuming that they were public property However **more than 600 acres of the currently undeveloped hillside property** is owned by private citizens and herein rests the community s dilemma *How can this invaluable natural resource be eliminated from potential development and preserved for future generations without violating the property rights of the legal landowners?*

Monrovia residents have the ability to buy the **hillside open space** and **preserve it for perpetuity** Private property owners will be paid for their land and residents will be able to take responsibility for and share in the benefits of preserving open space for the community

Measure B will help to accomplish the **acquisition of hillside open space** by the adoption of a parcel tax on all property located in the City of Monrovia The tax revenue would allow the City to sell bonds to **raise \$10 million** to be used for open space acquisition An ongoing portion of the tax would be used for regular maintenance of the property acquired For single family residential dwellings the **yearly** tax is a **flat \$39 per parcel** for acquisition and \$5 per parcel for maintenance **No Consumer Price Index (CPI) increases or hidden costs** Tax exemptions are available for low-income disabled senior citizens

Owners of multi-family dwellings would be assessed a yearly \$29 per unit for acquisition and \$3 75 per unit for maintenance Commercial properties would be taxed based on a per square foot formula

A YES vote for Measure B is a commitment to protect the precious natural resources that are a benefit to the entire community

/s/ Robert T Bartlett
Mayor City of Monrovia

Tom Adams
Mayor Pro Tem City of Monrovia

Lara L Blakely
Councilmember City of Monrovia

Joe Garcia
Councilmember City of Monrovia

Rob Hammond
Councilmember City of Monrovia

No argument was filed against Measure B

13

EXHIBIT B

**(MEASURE B)
ORDINANCE NO 2000-07 (A)**

**AN ORDINANCE OF THE CITY OF MONROVIA ADOPTING A SPECIAL TAX FOR
THE ACQUISITION AND MAINTENANCE OF OPEN SPACE LANDS AND
AMENDING THE MONROVIA MUNICIPAL CODE**

THE PEOPLE OF THE CITY OF MONROVIA DO ORDAIN AS FOLLOWS

Section 1 Adoption of Special Open Space Tax A new Chapter 3 41 of Title 3 of the Monrovia Municipal Code is hereby adopted to read as follows

CHAPTER 3 41

SPECIAL OPEN SPACE TAX

- 3 41 010 Imposition of Special Tax
- 3 41 020 Definitions
- 3 41 030 Tax Amounts
- 3 41 040 Classification of Parcels
- 3 41 050 Exemptions
- 3 41 060 Administrative Determinations Appeal Procedures
- 3 41 070 Corrections Cancellations and Refunds
- 3 41 080 Special Fund Use of Tax Proceeds
- 3 41 090 Collection With Property Taxes
- 3 41 100 Sunset of Tax

3 41 010 Imposition of Special Tax Except as otherwise provided in this Chapter a special tax to fund the acquisition and maintenance of open space and recreational land in the City is hereby imposed in the amounts established by this Chapter on every parcel of land in the City of Monrovia The tax imposed by this Chapter shall be a tax upon each parcel of property and the tax shall not be measured by the value of the property

3 41 020 Definitions For the purpose of this Ordinance the following terms and phrases shall have the following meanings

- (a) Acquisition of open space and recreational land as used in Section 3 41 080 of this Chapter shall mean the acquisition by purchase lease or otherwise of any interest in real property to be used as open space or recreational land
- (b) Additional Tax for Maintenance shall mean the portion of the special tax established pursuant to Sections 3 41 030(b) of this Chapter
- (c) Base Tax shall mean the portion of the special tax established pursuant to Section 3 41 030(a) of this Chapter
- (d) Dwelling Unit means each habitation on a multi-family residential parcel designed or intended for occupancy by one or more persons whether a separate structure or a portion of a multi-unit structure as identified in the records of the Los Angeles County Assessor
- (e) Improvements shall have the meaning set forth in Section 105 of the California Revenue and Taxation Code as that section now exists or may hereafter be amended
- (f) Maintenance of open space and recreational land as used in Section 3 41 080 of this Chapter includes but is not limited to weed abatement and other fuel modification required for fire safety maintenance of fire access roads and pedestrian trails reestablishment and enhancement of habitat for native species and steps to correct or prevent landslides mudslides or slope failures
- (g) Mobilehome Parcel means a parcel of real property other than a vacant parcel that is classified for use as a mobilehome park of one or more units according to the records of the County of Los Angeles Assessor

- (h) Multi Family Residential Parcel means a parcel of real property other than a vacant parcel that is neither a single family residential parcel nor a mobilehome parcel and that is classified for residential use according to the records of the County of Los Angeles Assessor
- (i) Non-residential Parcel means a parcel of real property that is not a vacant parcel a mobilehome parcel a single-family residential parcel or a multi-family residential parcel
- (j) Parcel or Parcel of Real Property means a parcel of real property having a separate assessors parcel number as shown on the last equalized county assessment roll or on the State Board of Equalization assessment roll
- (k) Single-family Residential Parcel means a parcel of real property other than a vacant parcel that is classified for use as a single-family residence according to the records of the County of Los Angeles Assessor
- (l) Space means an area of a mobilehome parcel occupied by designed for occupancy by or capable of being lawfully occupied by a mobilehome travel coach recreational vehicle or similar abode
- (m) Special Tax means the special tax authorized by and levied pursuant to this Chapter including the base tax and the additional tax for maintenance
- (n) Vacant Parcel means a parcel of real property that has improvements with assessed value of \$10 000 or less according to the records of the County of Los Angeles Assessor

3 41 030 Tax Amounts (a) The base tax to be imposed on each parcel of real property pursuant to this Chapter depending on its use and classification is as follows

| Parcel Use/Classification | Base Tax Amount |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Single-family Residential Parcel | \$39 per parcel |
| Multi-Family Residential Parcel | \$29 per dwelling unit |
| Mobilehome Parcel | \$ 5 per space |
| Non-residential parcel | \$ 0 0184 per sq ft of improvements |
| Vacant parcel | \$11 per acre |

(b) The additional tax for maintenance to be imposed on each parcel of real property pursuant to this Chapter depending on its use and classification is as follows

| Parcel Use/Classification | Additional Amount |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Single-family Residential Parcel | \$5 00 per parcel |
| Multi-Family Residential Parcel | \$3 75 per dwelling unit |
| Mobilehome Parcel | \$0 60 per space |
| Non-residential parcel | \$0 0025 per sq ft of improvements |
| Vacant parcel | \$1 50 per acre |

Section 3 41 040 Classification of Parcels The records of the Los Angeles County Assessor as of March 1st of each year shall determine the use and improvement of each parcel for the calculation of the tax applicable to that parcel in the following fiscal year

Section 3 41 050 Exemptions

(a) The following parcels shall be exempt from the tax imposed by this Chapter

- 1 Parcels owned by federal or state governmental agencies
- 2 Parcels owned by local governmental agencies
- 3 Parcels exempt from taxation by the City pursuant to the laws or constitution of the United States or of the State of California
- 4 Parcels that meet the following criteria
 - a at least one record owner of the parcel is either a senior citizen 62 years of age or older or eligible for the federal Supplemental Security Income program for the aged blind and disabled (42 U S C 1381 et seq)
 - b the record owner who qualifies under subparagraph (a) of this section has his or her primary residence on the parcel and
 - c the household of which the record owner who qualifies under subparagraph (a) of this section is a member is a very low income household as that term is defined in Health & Safety Code Section 50105 as it now exists or may hereafter be amended

(b) Any person claiming an exemption from the tax imposed by this Chapter shall file a verified statement of exemption on a form prescribed by the City Manager prior to June 30th of the first fiscal year for which the exemption is sought

3 41 060 Administrative Determinations, Appeal Procedures The City Manager shall administer this Chapter Appeals of any determination of the City Manager shall be submitted in writing to the City Clerk not later than December 1st of the fiscal year for which the tax is imposed The City Council shall consider the appeal and issue a decision to the appellant in writing

3 41 070 Corrections, Cancellations and Refunds On order of the City Manager or the City Council acting upon an appeal the tax amount may be corrected for any parcel The City Manager shall notify the County Assessor and the County Tax Collector of any such adjustment

3 41 080 Special Fund, Use of Tax Proceeds The proceeds of the tax imposed by this Chapter shall be placed in a special fund to be used for the acquisition and maintenance of open space and recreational land in the City including payment of principal interest and other financing costs with respect to any indebtedness incurred for those purposes and for no other purpose

3 41 090 Collection With Property Taxes The City shall collect the Special Tax beginning with the 2000-2001 fiscal year in the same manner on the same dates and subject to the same penalties and interest as established by law for other charges and taxes fixed and collected by the County of Los Angeles on behalf of the City The Special Tax together with all penalties and interest thereon shall constitute a lien upon the parcel upon which it is levied until it has been paid and shall constitute a personal obligation of the owners of the parcel on the date the tax is due

Section 3 41 100 Sunset of Tax The base tax shall sunset on the sooner of June 30 2032 or the first June 30th to occur after payment in full of (i) any indebtedness or obligation incurred by the City to accomplish the purposes of and payable from the proceeds of this Special Tax and (ii) any refinancing thereof The additional tax for maintenance shall remain in effect until such time as the voters or the City Council of the City of Monrovia repeal the Ordinance that adopted this Chapter

Section 2 Amendment of Ordinance The City Council is hereby authorized to amend this Ordinance by three (3) affirmative votes of its members to carry out the general purposes of this Ordinance to conform the provisions of this Ordinance to applicable state law to permit the County Tax Collector or another public official to collect the special tax levied by this Ordinance in conjunction with County taxes or to re-assign the duties of public officials under this Ordinance In no event however may the City Council alter the provisions of Sections 3 41 030 3 41 080 or 3 41 100 or delete an exemption granted by Section 3 41 050 of the Monrovia Municipal Code as adopted by this Ordinance without the approval of two-thirds of the voters of the City voting on the question

Section 3 Severability If any section subsection sentence clause phrase or portion of this Ordinance is for any reason held to be invalid or unenforceable by a court of competent jurisdiction the remaining sections subsections sentences clauses phrases or portions of this Ordinance shall nonetheless remain in full force and effect The people of the City of Monrovia hereby declare that they would have adopted each section subsection sentence clause phrase or portion of this Ordinance irrespective of the fact that any one or more sections subsections sentences clauses phrases or portions of this Ordinance be declared invalid or unenforceable

Section 4 Two-Thirds Approval Effective Date This Ordinance shall be effective only if approved by two-thirds (2/3) of the voters voting thereon and shall go into effect ten (10) days after the vote is declared by the City Council

Section 5 Execution The Mayor is hereby authorized to attest to the adoption of this Ordinance by signing where indicated below

I hereby certify that the foregoing Ordinance was PASSED APPROVED and ADOPTED by the people of the City of Monrovia voting on the 11th day of July 2000

By

Robert T Bartlett
Mayor

ATTEST

Linda B Proctor CMC
City Clerk

**Spanish translation
of Voting Material begins here.**

Traduccion en Español
del material de votacion comienza aqui

INSTRUCCIONES A LOS ELECTORES

Para votar por alguna medida perfore completamente la cruz que aparece dentro del circulo ⊕ en el cuadro de votación después de la palabra SI o después de la palabra NO

Se prohíbe toda marca excepto las perforaciones. Se prohíben todas las marcas distintivas o borraduras ya que estas harán que la boleta electoral sea anulada. Si perfora por error rompe o estropea la boleta electoral devuélvala al miembro de la junta del distrito electoral y obtenga otra.

**BOLETA ELECTORAL OFICIAL
CIUDAD DE MONROVIA
ELECCION MUNICIPAL ESPECIAL
MARTES 11 DE JULIO DE 2000**

ESTA CONTRASEÑA DEBE SER REMOVIDA Y
GUARDADA POR EL ELECTOR

**Perfore completamente la cruz
dentro del círculo ⊕**

No. 1234

YO YA VOTE - ¿YA VOTO UD?

MEDIDAS PRESENTADAS A LOS ELECTORES

CIUDAD

MEDIDA - A

| | |
|------|---|
| SI → | + |
| NO → | + |

¿Tendría que aprobarse una ordenanza para (1) Proteger y preservar los espacios abiertos por medio de la adopción de las designaciones Hillside Wilderness Preserve y Hillside Recreation y requerir la aprobación de los votantes para todo cambio a alguna otra designación y (2) Ponerle un tope a la urbanización de las laderas (Plan C Modificado según la aprobación del Concejo Municipal el 16 de marzo de 2000) y requerir la aprobación de los votantes para todo incremento de densidad propuesto?

MEDIDA - B

| | |
|------|---|
| SI → | + |
| NO → | + |

¿Tendría que aprobarse una ordenanza para proveer fondos para la adquisición y mantenimiento de terrenos de espacios abiertos en la Ciudad de Monrovia incluyendo los terrenos afectados por la Medida A por medio de la creación de un impuesto especial?

PANFLETO DE INFORMACION AL VOTANTE

Las siguientes páginas contienen

PROYECTOS DE LEY, ANALISIS, Y ARGUMENTOS

PROYECTOS DE LEY Unas de las siguientes páginas pueden contener proyectos de ley propuestos.

ANALISIS El Análisis Imparcial es un resumen imparcial de los resultados del proyecto de ley o de la proposición propuesta

ARGUMENTOS Argumentos y/o argumentos de refutación en apoyo de o en oposición de las leyes propuestas son las opiniones de los autores y no han sido revisadas para exactitud por cualquier agencia oficial

VOTACION EN AUSENCIA

Votación en ausencia (votación por correo) es obtenible por todos los votantes registrados quienes no podrán ir al centro electoral el día de las elecciones. Para solicitar una papeleta de votación en ausencia llene la Forma de Solicitud en la última página de este Panfleto de Información al Votante y envíela por correo al(la) Secretario(a) Municipal por el día indicado en la forma.

ANALISIS IMPARCIAL DEL MEDIDA A
(ORDENANZA NO 2000-06)

La Medida A es una propuesta presentada a los electores por parte del Concejo Municipal de Monrovia con el fin de encargarse de la preservación de los espacios abiertos naturales en las zonas de las colinas al pie de las montañas de la ciudad

Informacion Básica El Concejo Municipal de Monrovia completó dos Planes Especificos para dividir en zonas las propiedades que son privadas y que se pueden urbanizar en las colinas de la ciudad El Concejo Municipal también cambió la zonificación y las designaciones del Plan General para designar a las propiedades publicas ubicadas en las colinas como espacios abiertos libres El Plan General y la ordenanza de zonificación designada anteriormente a estas tierras publicas como Tierras de las Colinas sin Urbanizar (UL siglas en inglés) Tierras Virgenes en las Colinas (HL siglas en ingles) o para la Recreación (R sigla en ingles) Cada una de las designaciones autorizaba usos diferentes y limitados que variaban un poco de las tierras publicas El Concejo Municipal volvió a designar estas tierras publicas ya sea como Reserva Natural de las Colinas (HWP siglas en inglés) o como de Uso Recreativo en las Colinas (HR siglas en inglés) en el Plan General y en la ordenanza de zonificación con el fin de proteger aun más los recursos naturales de los espacios abiertos naturales en las colinas de la Ciudad

Efecto de la Medida Si es aprobada por los electores la Medida A

- 1 Cambiaría la designación de las propiedades en las colinas en el Plan General y en la ordenanza de zonificación a Reserva Natural de las Colinas (HWP siglas en ingles) o a Uso Recreativo en las Colinas La reserva Natural de las Colinas incluye propiedades de la Ciudad o de fideicomiso publico y propiedades que le han sido ofrecidas de manera irrevocable a la Ciudad Estas tierras pueden ser usadas unicamente para espacios abiertos naturales incluyéndose la preservación de los habitats y especies de peligro en extinción de los habitats y territorios de la fauna silvestre espacios abiertos naturales para usos de recreación pasiva como son el caminar en el campo y los estudios de la naturaleza derechos de paso para las empresas de servicios publicos y las represas y para centros de la naturaleza e instalaciones educativas Tres propiedades han sido designadas para Uso Recreativo en las Colinas - el Campamento Trask para los Niños Exploradores (Trask Boy Scout Camp) el Parque Canyon y la parte del Parque Silvestre de Arcadia (Arcadia s Wilderness Park) que se encuentra dentro de Monrovia Estas tierras se pueden usar unicamente para caminar en el campo y como veredas para montar a caballo para centros dedicados a la naturaleza y para instalaciones educativas y para la recreación casual al aire libre
- 2 Aprobaría el mapa de densidad incluido en los Planes Especificos con el fin de limitar el numero de casas potenciales que pueden ser construidas en las colinas
- 3 Les prohibiria a todos los urbanizadores que aumenten el numero de casas que pueden ser construidas en las zonas de las colinas o que utilicen las propiedades de la Reserva Natural de las Colinas o las zonas de Uso Recreativo de las Colinas para cualquier otro uso que no se indique anteriormente sin la aprobacion de los electores
- 4 Ratificaría las aprobaciones del Concejo Municipal del 16 de marzo del 2000 acerca del Plan C Modificado para el Plan Especifico de Madison y para el Plan Especifico de Cloverfield Canyon

La Medida A permite que se aumente la extensión de las tierras de la Reserva Natural de las Colinas o de los distritos para Uso Recreativo de las colinas pero no se podria hacer ningun otro cambio de fondo a la Medida a menos que el Concejo Municipal determine en base al consejo del asesor juridico y despues de una audiencia publica que al propietario de las tierras se le debe permitir construir más casas de lo que permite la Medida con el fin de evitar la ocupación inconstitucional de la propiedad privada

Michael G. Colantuono
Abogado Municipal

ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA A

La **preservación** de los **espacios abiertos naturales** existentes y por ser adquiridos en el futuro es **de crítica importancia** para proteger la calidad de vida en Monrovia. A medida que la propiedad inmueble no urbanizada escasea cada vez más, la posibilidad de tener una invasión urbana en las zonas de las colinas aun no alteradas constituye una amenaza creciente a la preservación de los espacios abiertos naturales existentes en las colinas.

La aprobación de la Medida A garantiza que la **preservación de los espacios abiertos naturales** y el desarrollo razonable de las zonas de las colinas, como se dispone en el Plan C Modificado, no serán cambiadas sin la aprobación previa de los electores.

La Medida A logra lo siguiente:

1. Esta ubica a todos los espacios abiertos naturales existentes y por ser adquiridos en el futuro que sean de propiedad pública y que se encuentran en las colinas en la recién creada Reserva Natural de las colinas y en las Zonas de Recreación de las Colinas para la eternidad. La **Reserva Natural y las Zonas de Recreación en las Colinas impide el desarrollo futuro** de las propiedades designadas.
2. Esta restringe las densidades de desarrollo aprobadas por el Concejo Municipal conforme al Plan C Modificado y **la misma requiere la votación de la gente para CUALQUIER cambio** que resulte en un aumento en la densidad.

El Modificado Plan C representa el producto final de más de un año y medio de información aportada por los ciudadanos en las audiencias públicas. En el transcurso de este tiempo, el Plan fue modificado y reducido a un aproximado de 75 viviendas. Esto representa viviendas que pueden cumplir con las rigurosas normas de la Ciudad y con las restricciones para el medio ambiente.

Con el fin de proteger los preciados recursos naturales de las colinas, el Concejo le está pidiendo a la comunidad que tome una postura **firme, pero justa y razonable** mediante la contención del desarrollo en el futuro y la creación de oportunidades para una verdadera reserva natural para las generaciones futuras.

Al apoyar la Medida A, usted está **preservando de manera inmediata, las tierras de las colinas que son propiedad pública** como los espacios abiertos naturales hasta la eternidad. Además, no se permitirá que ninguna enmienda al Plan C Modificado resulte en un aumento en la densidad de desarrollo sin la votación del pueblo.

Vote Sí a la Medida A

/f/ Robert T. Bartlett
Alcalde Ciudad de Monrovia

Tom Adams
Alcalde Interino Ciudad de Monrovia

Lara L. Blakely
Concejala Ciudad de Monrovia

Joe Garcia
Concejal Ciudad de Monrovia

Rob Hammond
Concejal Ciudad de Monrovia

No se presentó ningún argumento en contra de la Medida A

DOCUMENTO DE PRUEBA A

(MEDIDA A) ORDENANZA NO 2000-06

UNA ORDENANZA DEL PUEBLO DE LA CIUDAD DE MONROVIA PARA PROTEGER LOS ESPACIOS ABIERTOS NATURALES Y LAS ZONAS DE LAS COLINAS REQUIRIENDO PREVIA APROBACION POR LOS ELECTORES SOBRE CUALQUIER URBANIZACION DE TERRENOS DESIGNADOS COMO RESERVA NATURAL DE LAS COLINAS EN EL PLAN GENERAL DE LA CIUDAD Y EL MAPA DE ZONIFICACION RATIFICANDO LA APROBACION DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CIERTOS DOCUMENTOS DEL PLAN ESPECIFICO PARA ZONAS DE LAS COLINAS ADOPTANDO Y REQUIRIENDO PREVIA APROBACION POR LOS ELECTORES SOBRE CAMBIOS FUTUROS A LAS DESIGNACIONES DE DENSIDAD PARA PROPIEDADES ESPECIFICAS EN LAS ZONAS DE LAS COLINAS DE LA CIUDAD ENMENDANDO EL CODIGO MUNICIPAL DE MONROVIA Y EL PLAN GENERAL DE MONROVIA PARA DESIGNAR LA PROPIEDAD EN LA CIUDAD COMO RESERVA NATURAL DE LAS COLINAS Y RECREACION EN LAS COLINAS

EL PUEBLO DE LA CIUDAD DE MONROVIA ORDENA LO SIGUIENTE

Seccion 1 Propósitos y Conclusiones

El proposito de esta ordenanza es para proteger preservar y mejorar los espacios abiertos naturales existentes en la Ciudad de Monrovia

El pueblo de la Ciudad de Monrovia por este medio concluye que las zonas de las colinas y los espacios abiertos naturales que quedan sin urbanizar en la ciudad son recursos inapreciables en nuestra sociedad crecientemente urbana La existencia de colinas y espacios abiertos naturales pintorescos contribuyen muchisimo a la calidad de vida de la comunidad

Estas medidas tienen los siguientes objetivos

- (a) Preservar las zonas existentes designadas como espacios abiertos naturales en la ciudad para el futuro previsible
- (b) Permitir unicamente urbanización de baja densidad y sostenible (si alguna) de propiedades en las colinas de manera que sea consistente con el Plan C Modificado y con las normas que aplican a la urbanización de las colinas
- (c) Requerrir previa aprobacion por los electores sobre cambios futuros en la presente designacion de uso de terrenos para espacios abiertos naturales y/o zonas de las colinas cuales pueden resultar en un aumento en intensidad de urbanizacion en exceso de lo que es permitido por el Plan C Modificado adoptado
- (d) Para animar la preservación de recursos naturales y los usos recreacionales publicos al aire libre permitidos en espacios abiertos naturales por ley estatal y local
- (e) Mantener el carácter de recursos naturales permitiendo nueva urbanizacion apropiada unicamente en esas zonas de las colinas mas adecuadas en terminos de topografia infraestructura y servicios
- (f) Proporcionarle a los electores de Monrovia la ultima determinacion sobre si los terrenos en espacios abiertos naturales deben ser convertidos para otros usos

El pueblo de Monrovia por este medio además determina que la preservación de espacios abiertos naturales existentes o adquiridos en el futuro son de suma importancia para proteger la calidad de vida en la ciudad Segun las propiedades no urbanizadas se escasean mas y más la posibilidad de invasion urbana de los espacios abiertos naturales constituye una amenaza creciente a la salud a la seguridad y al bienestar publico La aprobación de esta medida asegura que las metas las politicas y los objetivos del Plan General relacionados con la preservacion de espacios abiertos naturales y la urbanizacion razonable de las zonas de las colinas no será cambiada sin la previa aprobacion de los electores de la ciudad La aprobación de esta medida tiene el propósito de ser consistente con la autoridad de la decision de la Corte Suprema en DeVita v County of Napa (1995) 9 Cal 4th 763

Sección 2 Ratificación de la Aprobación por el Concejo Municipal de los Documentos para las Zonas de las Colinas

Los electores de la Ciudad de Monrovia por este medio ratifican las acciones del Concejo Municipal del 16 de marzo del 2000 aprobando y adoptando los siguientes documentos del Plan Especifico

- 1 Resolución 2000-19 aprobando el Plan Especifico de Madison segun ha sido enmendado - Plan C Alternativo de Terrenos modificado
- 2 Resolución No 2000-20 aprobando la Enmienda al Plan Especifico de Cloverleaf Canyon para las Propiedades de Leonard Fors & Woodward segun ha sido enmendada--Plan Alternativo de Terrenos C modificado
- 3 Resolución No 2000-21 aprobando la Enmienda del Plan Especifico de Cloverleaf Canyon para la propiedad de Doug Wright segun ha sido enmendada--Plan Alternativo de Terrenos C modificado
- 4 Resolución 2000-22 aprobando la Enmienda al Plan Especifico de Cloverleaf Canyon (excluyendo la Propiedad de Wright) -Plan Alternativo de Terrenos C modificado

Sección 3 Aprobacion de Nuevo de la Designación de Reserva Natural de las Colinas en el Elemento de Uso de Terrenos del Plan General de Monrovia

La Designación de Uso de Terrenos de la Tabla LU-1 del Plan General de Monrovia por este medio se enmienda para cambiar la designación de Terreno Natural de las Colinas y Terreno de las Colinas no Urbanizado a Reserva Natural de las Colinas o Recreación en las Colinas segun se describe en el Documento de Prueba A de la Resolución No 2000-16 La definición de Reserva Natural de las Colinas será incluida en las Designaciones de Espacios Abiertos Naturales a continuación

Reserva Natural de las Colinas Esta clasificación es designada para preservar el terreno de espacio abierto en su estado natural incluyéndose la preservación de los habitats y especies en peligro de extinción de los habitats y territorios de la fauna silvestre espacios abiertos naturales para usos de recreación pasiva como son el caminar en el campo y los estudios de la naturaleza derechos de paso para las empresas de servicios publicos y las represas y para centros de la naturaleza e instalaciones educativas Esta designacion de Reserva Natural de las Colinas es asignada unicamente a terrenos propiedad de o que han sido traspasados a un organismo publico Fideicomiso Publico o conservación y para terrenos con ofertas irrevocables de dedicación a la Ciudad

La definición de Recreación en las Colinas se incluirá en las Designaciones a continuación

Recreación en las Colinas Esta clasificación está designada para parques publicos en estado virgen e instalaciones para campamentos recreacionales Usos recreacionales tal como veredas para caminar o montar a caballo centros de naturaleza instalaciones educacionales e incidentales asociadas con la recreación al aire libre son permitidos El Parque Canyon de Monrovia (Monrovia Canyon Park) el Parque Silvestre de Arcadia (Arcadia Wilderness Park) y el Campamento Trask para los Niños Exploradores (Trask Boy Scout Camp) están presentemente dentro de esta designación

Es la intención del pueblo de la Ciudad de Monrovia que conforme a la Sección 9217 del Código de Elecciones de California las enmiendas antedichas adoptadas por los electores no serán enmendadas o revocadas por un voto subsecuente del pueblo A pesar de lo antedicho el Concejo Municipal puede a su discreción actuar para aumentar terreno adicional a las designaciones de la Reserva Natural de las Colinas y la Recreación en las Colinas sin previa aprobación de los electores

Sección 4 Aprobación de Nuevo de las Designaciones de Zonificación del Código Municipal para la Reserva Natural de las Colinas (HWP),(siglas en Inglés)

El Pueblo de la Ciudad de Monrovia por este medio aprueba de nuevo las siguientes enmiendas al Código Municipal de Monrovia

- A Por este medio se enmienda la Sección 17 04 030 del Código Municipal de Monrovia para cambiar la designación de zona de Terreno no Urbanizado en las Colinas (UL siglas en inglés) Terreno en

Estado Virgen en las Colinas (HL siglas en inglés) y Recreación (R) a las designaciones de Reserva Natural de las Colinas (HWP siglas en inglés) y Recreacion en las Colinas (HR siglas en inglés)

- B Por este medio se enmienda la Sección 17 04 040 del Titulo 17 del Código Municipal de Monrovia el Mapa Oficial de Zonificación del Código Municipal de Monrovia para remover las designaciones de Terreno en Estado Virgen en las Colinas (HL siglas en inglés) y Terreno no Urbanizado en las Colinas (UL siglas en inglés) y reponerlas con las designaciones de Reserva Natural de las Colinas (HWP siglas en inglés) y Recreacion en las Colinas (HR siglas en inglés) para las propiedades descritas en el Documento de Prueba A (adjunto a la Ordenanza No 2000 05 como Documento de Prueba 1)

Es la intención del pueblo de la Ciudad de Monrovia conforme a la Sección 9217 del Código de Elecciones de California que las enmiendas antedichas aprobadas por los electores no serán enmendadas o revocadas excepto por medio del voto subsecuente del pueblo A pesar de lo antedicho el Concejo Municipal puede a su discreción actuar para aumentarle terreno adicional a las designaciones de Reserva Natural de las Colinas y Recreación en las Colinas sin previa aprobación de los electores

Sección 5 Aprobación de Nuevo del Mapa del Plan Especifico de Densidad

El pueblo de la Ciudad de Monrovia por este medio aprueba de nuevo el Plan Especifico - Alternativa C modificada - Mapa de Densidad segun fue aprobado por el Concejo Municipal el 16 de marzo del 2000 adjunto aqui como Documento de prueba 2 e incorporado aqui dentro por medio de esta referencia

Es la intención del pueblo de la Ciudad de Monrovia que conforme a la Sección 9217 del Código de Elecciones de California el mapa mas arriba mencionado aprobado por los electores no sera enmendado o revocado excepto por el voto subsecuente del pueblo

Sección 6 Enmienda, Aprobación por los Electores

La Sección 17 52 050 Titulo 17 del Código Municipal de Monrovia por este medio se enmienda aumentándole los siguientes apartados

- (D) A pesar de las provisiones de esta Sección ninguna enmienda al Plan General de Monrovia ningun Plan Especifico aplicable o el Código Municipal de Monrovia que resultaria en una nueva designación de la propiedad designada como Reserva Natural de las Colinas (HWP siglas en inglés) para usos que no están dentro de la designación de HWP o Recreación en las Colinas (HR siglas en inglés) para usos que no están dentro de la designación de HR tendrá vigencia para cualquier propósito a no ser que tal enmienda sea primeramente aprobada por los electores de la Ciudad de Monrovia
- (E) A pesar de las provisiones de esta Sección ninguna enmienda al Plan Especifico Alternativa C modificada - Mapa de Densidad aprobado por los electores el 11 de julio del 2000 que resulte en cualquier aumento en la densidad de urbanización permitida para cualquier propiedad entrará en vigencia para cualquier propósito a no ser que tal enmienda sea primeramente aprobada por los electores de la Ciudad de Monrovia
- (F) En el caso que cualquier enmienda que requiere aprobación por los electores conforme a los apartados (D) o (E) de esta Sección es propuesta la Ciudad primeramente seguira el procedimiento para aprobación o enmienda especificado en esta parte y en el Decreto de Calidad Ambiental de California Si despues de tal proceso la decisión del Concejo Municipal es aprobar la enmienda propuesta el Concejo Municipal tomara medidas necesarias para colocar el asunto en la boleta electoral durante la siguiente elección municipal regular El solicitante para cualquier tal enmienda puede escoger a expensas totalmente del solicitante que el asunto sea considerado por los electores durante una elección especial convocada anteriormente para este propósito El solicitante tiene que dirigirle tal petición por escrito al Concejo Municipal junto con un deposito de dinero en efectivo en una cantidad razonablemente calculada por la Secretaria Municipal del costo de tal elección especial Durante tal elección si una mayoría de esos votando votan a favor de la enmienda dicha enmienda será aprobada
- (G) Si la decisión del Concejo Municipal es negar la enmienda solicitada la acción del Concejo Municipal será final y el asunto no será presentado para la consideración de los electores

(H) El requisito de aprobación por los electores de esta Sección no le aplicará a ninguna de las siguientes acciones provisto que por lo menos una audiencia pública de la cual se ha dado aviso es conducida por el Concejo Municipal anterior a esta acción final

- 1 Enmiendas o aprobaciones que los tribunales o bajo consejo jurídico se encuentran ser necesarias para evitar la toma inconstitucional de la propiedad del dueño del terreno
- 2 Nueva organización nueva numeración o el poner al día los elementos del Plan General de acuerdo con la ley estatal provisto que no existe ninguna reducción en la propiedad designada como espacio abierto
- 3 Enmiendas o aprobaciones para designar propiedad nueva o adicional como Reserva Natural de las Colinas o Recreación en las Colinas

Sección 7 Separacion

Si cualquier porción sección subdivisión párrafo cláusula o frase es declarada inconstitucional o invalida por un fallo final de un tribunal de jurisdicción competente tal fallo no afectará la validez de cualquier otra porción de esta medida El pueblo de la Ciudad de Monrovia por este medio encuentra y declara que esta medida y cada sección subdivisión párrafo clausula o frase de esto hubiese sido aprobado aunque otra sección subdivisión párrafo cláusula o frase de esto hubiese encontrado ser inconstitucional o de otra manera inválido Esta medida se considerará consistente con la ley estatal y federal y será ampliamente interpretada para realizar los propósitos manifestados

Sección 8 Ejecución Por este medio se le autoriza al Alcalde a autenticar la aprobación de esta Ordenanza firmando donde se indica más abajo

Por este medio certifico que la Ordenanza anterior fue ACORDADA APROBADA y ACEPTADA por el pueblo de la Ciudad de Monrovia votando el día 11 de julio del 2000

Por

Robert T Bartlett
Alcalde

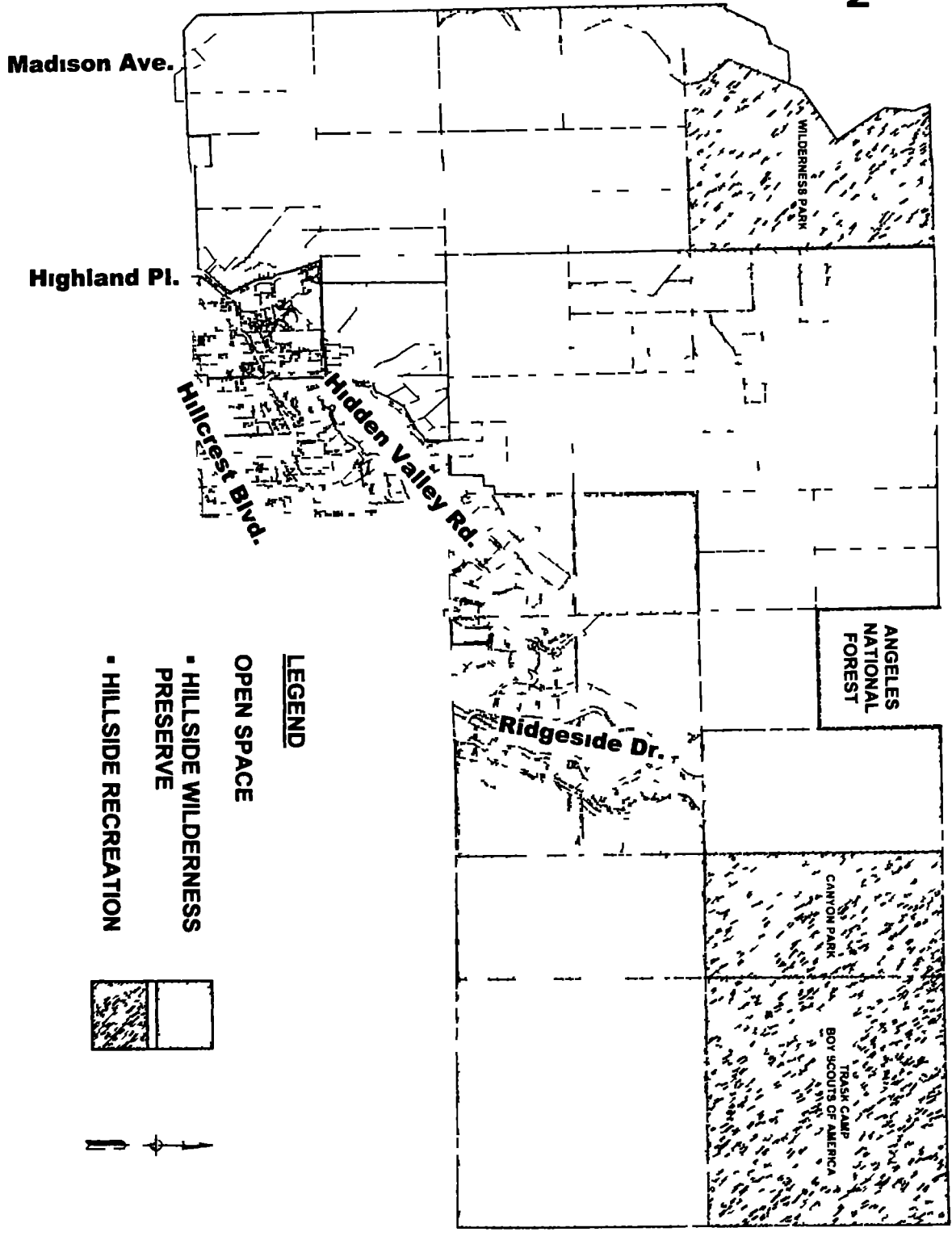
ATESTACION

Linda B Proctor CMC
Secretaria Municipal

EXHIBIT "1": OPEN SPACE PRESERVATION MAP

**GENERAL PLAN
& ZONING**

City of Arcadia



LEGEND

- OPEN SPACE
- HILLSIDE WILDERNESS PRESERVE
- HILLSIDE RECREATION

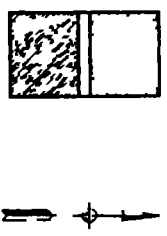
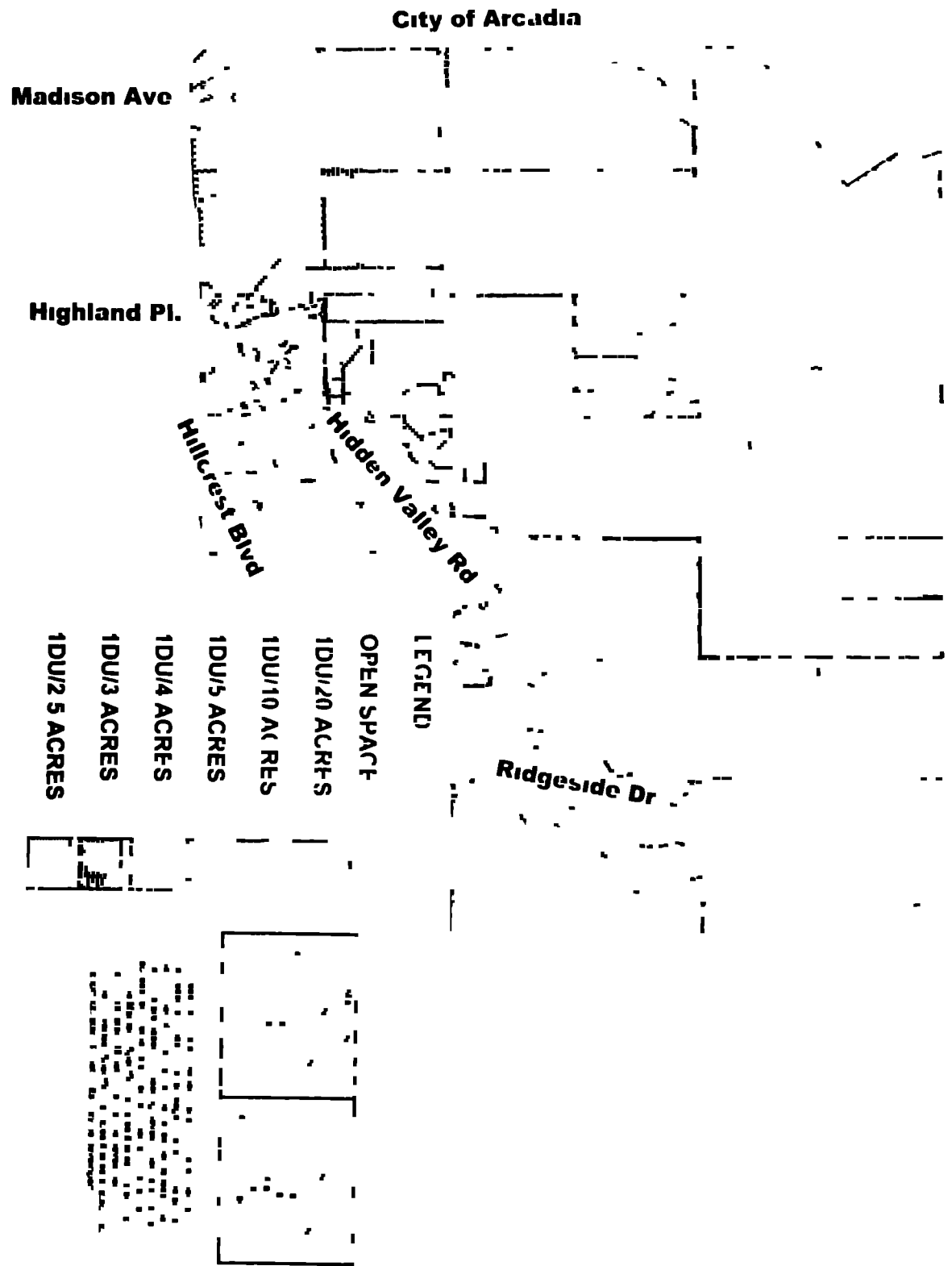


EXHIBIT "2": DENSITY MAP - PLAN C MODIFIED



ANALISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO MUNICIPAL MEDIDA B
(ORDENANZA NO 2000-07)

Informacion Basica La Ciudad aprobó recientemente planes especificos para zonificar las tierras de propiedad privada no urbanizadas en las colinas de la Ciudad. Esos planes son el tema de la Medida A. Durante las audiencias acerca de dichos planes la Ciudad recibio bastante testimonio de aquellos que prefieren que las colinas de la Ciudad sigan sin ser urbanizadas como espacios abiertos naturales y permanentes. La Ciudad no puede prohibirles a los propietarios que urbanicen sus tierras. Por consiguiente si las colinas han de seguir sin ser urbanizadas la Ciudad (u otro grupo publico o privado) debe comprar las tierras. Varios propietarios le ofrecieron vender sus tierras a la Ciudad. El Concejo Municipal por lo tanto propone esta medida para financiar la compra de los espacios abiertos naturales en la Ciudad. La Ciudad cuenta con que esta propuesta proporcione la mitad del costo de adquirir las tierras que son de propiedad privada en las colinas de la Ciudad. La Ciudad espera adquirir el saldo de los fondos de los gobiernos estatales y federales y de donativos y concesiones privadas.

La Medida Si es aprobada por dos tercios de los electores la medida aprobara un Impuesto Especial sobre la propiedad para los espacios abiertos naturales en la Ciudad el cual comenzaria en el año fiscal 2000-2001. Los ingresos pueden ser utilizados unicamente para la adquisición y el mantenimiento de los espacios abiertos naturales y de las tierras de uso recreativo en la Ciudad incluyéndose el pago del dinero tomado en préstamo para dichos propósitos. El mantenimiento incluye la eliminacion de hierbas por seguridad contra los incendios el mantenimiento de los caminos de acceso para combatir los incendios y de las veredas para caminar en el campo el mejoramiento de los habitats y la correccion y prevencion de los derrumbes de tierra.

La propuesta tiene dos componentes un impuesto base y un impuesto para el mantenimiento.

El impuesto base anual seria de \$39 por vivienda unifamiliar \$29 por unidad para las viviendas multifamiliares \$5 por espacio para los parques de casas moviles 184 centavos por pie cuadrado interior para las propiedades no destinadas para uso habitacional y \$11 por acre de terrenos baldios. La cantidad base seguiria estando en efecto hasta que la ciudad pague el dinero prestado para adquirir los espacios abiertos naturales o hasta el año 2032 cualquiera que se cumpla primero. Luego esta expiraria automaticamente.

El impuesto anual para el mantenimiento seria de \$5 para las viviendas unifamiliares \$3.75 por unidad para las viviendas multifamiliares 60 centavos por espacio para los parques de casas móviles un cuarto de centavo por pie cuadrado interior para las propiedades no destinadas para uso habitacional y de \$1.50 por acre para los terrenos baldios. La cantidad para el mantenimiento seguiria estando en efecto hasta que el Concejo Municipal o los electores la anulen.

Ciertas propiedades quedan exentas de la medida incluyendose las propiedades del gobierno las propiedades exoneradas por las constituciones estatales o federales y las propiedades de las personas mayores de bajos ingresos e incapacitadas que soliciten dicha exencion a la Ciudad.

La medida incluye disposiciones para su administración las cuales el Concejo Municipal puede enmendar si es necesario. Las cantidades de los impuestos sin embargo son fijas y pueden ser cambiadas unicamente por una votacion de dos tercios de los electores de la Ciudad.

Michael G. Colantuono
Abogado Municipal

ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA B

Los espacios abiertos de las zonas silvestres son en realidad un recurso natural escaso y **las zonas silvestres como las colinas de Monrovia están desapareciendo rápidamente** Los habitantes de Monrovia han crecido durante generaciones apreciando las impresionantes colinas que en su mayor parte quedan intactas y suponiendo que éstas eran de propiedad publica Sin embargo **más de 600 acres de las colinas que actualmente quedan** sin urbanizar son propiedad de particulares y es aquí donde radica el dilema de la comunidad *Cómo es posible que este invaluable recurso natural se elimine de ser potencialmente desarrollado y sea preservado para futuras generaciones sin violar los derechos sobre la propiedad de los propietarios legales de las tierras?*

Los residentes de Monrovia tienen la capacidad de comprar **los espacios abiertos naturales en las colinas y preservarlos hasta la eternidad** A los propietarios particulares se les pagará por sus tierras y los residentes podrán asumir la responsabilidad de y compartir los beneficios de preservar los espacios abiertos de la comunidad

La Medida B ayudara a lograr **la adquisición de los espacios abiertos naturales en las colinas** mediante la aprobación de un impuesto sobre las parcelas o lotes de todas las propiedades ubicadas en la Ciudad de Monrovia Los ingresos provenientes de los impuestos le permitirían a la Ciudad vender bonos para **recaudar \$10 millones** con el fin de ser utilizados para la adquisición de los espacios abiertos Una parte del impuesto sería utilizada para el mantenimiento continuo de la propiedad adquirida Para las viviendas unifamiliares el impuesto **anual** es de una cuota fija de **\$39 por lote o solar** para la adquisición y de \$5 por lote para el mantenimiento **No hay aumentos al Índice de Precios al Consumidor (CPI, siglas en inglés), ni costos ocultos** Se tienen disponible exenciones de impuestos para las personas mayores de bajos recursos e incapacitadas

A los propietarios de viviendas multifamiliares se les exigiria un impuesto de \$29 al año por unidad para la adquisición y \$3 75 por unidad para el mantenimiento A las propiedades comerciales se les exigiria un impuesto en base a una formula de pies cuadrados

Un voto de Si a la Medida B es un compromiso con el fin de proteger los preciados recursos naturales que son un beneficio para toda la comunidad

/f/ Robert T Bartlett
Alcalde Ciudad de Monrovia

Tom Adams
Alcalde Interino Ciudad de Monrovia

Lara L Blakely
Concejala Ciudad de Monrovia

Joe Garcia
Concejal Ciudad de Monrovia

Rob Hammond
Concejal Ciudad de Monrovia

No se presento ningun argumento en contra de la Medida B

DOCUMENTO DE PRUEBA B

**(MEDIDA B)
ORDENANZA NO 2000-07(A)**

UNA ORDENANZA DE LA CIUDAD DE MONROVIA APROBANDO UN IMPUESTO ESPECIAL PARA LA ADQUISICION Y EL MANTENIMIENTO DE TERRENOS CON ESPACIOS ABIERTOS Y ENMENDANDO EL CODIGO MUNICIPAL DE MONROVIA

EL PUEBLO DE LA CIUDAD DE MONROVIA ORDENA LO SIGUIENTE

Sección 1 Aprobación de un Impuesto Especial para espacios abiertos Por este medio se aprueba un nuevo Capitulo 3 41 del Título 3 del Codigo Municipal de Monrovia como sigue

CAPITULO 3 45

IMPUESTO ESPECIAL PARA ESPACIOS ABIERTOS

| | |
|----------|---|
| 3 41 010 | Imposición de Impuesto Especial |
| 3 41 020 | Definición |
| 3 41 030 | Montos de Impuestos |
| 3 41 040 | Clasificación de Parcelas |
| 3 41 050 | Exenciones |
| 3 41 060 | Determinaciones Administrativas Procesos para Apelaciones |
| 3 41 070 | Correcciones Cancelaciones y Reembolsos |
| 3 41 080 | Fondo Especial Uso de los Réditos de los Impuestos |
| 3 41 090 | Recaudación Junto con los Impuestos sobre Propiedad |
| 3 41 100 | Clausura del Impuesto |

3 41 010 Imposición de Impuesto Especial Excepto como de otra manera este provisto en este Capitulo por este medio se grava un impuesto especial con el fin de obtener fondos para la adquisición y el mantenimiento de espacios abiertos y terrenos recreacionales en la Ciudad en las cantidades establecidas por este Capitulo sobre cada parcela de terreno en la Ciudad de Monrovia El impuesto gravado por este Capitulo será un impuesto sobre cada parcela de propiedad y el impuesto no será medido por el valor de la propiedad

3 41 020 Definiciones Para propositos de esta Ordenanza los siguientes terminos y frases tendrán los siguientes significados

- (a) Adquisición de espacio abierto y terreno recreacional segun es usado en la Seccion 3 41 080 de este Capitulo significará la adquisición por medio de compra arrendamiento o de otra manera de cualesquier interés en propiedades inmuebles cuales se usarán como espacio libre o terreno recreacional
- (b) Impuesto Adicional para Mantenimiento significará la porción del impuesto especial establecido conforme a las Secciones 3 41 030(b) de este Capitulo
- (c) Base Imponible significará la porción del impuesto especial establecido conforme a la Sección 3 41 030(a) de este Capitulo
- (d) Unidad de Vivienda significá cada habitación en una parcela residencial multifamiliar designada a ser ocupada por una o más personas asi sea una estructura separada o una porción de una estructura de varias unidades segun haya sido identificada en el Registro del Asesor del Condado de Los Angeles
- (e) Edificaciones tendrá el significado expuesto en la Sección 105 del Código de Ingresos y Tribuciones de California segun presentemente existe esa sección o como pueda ser enmendada en el futuro
- (f) Mantenimiento del espacio abierto y el terreno recreacional segun es usado en la Sección 3 41 080 de este Capitulo incluye pero no esta limitado a mitigación de malas hierbas y otra modificación de combustibles requerido para la seguridad contra incendios el mantenimiento de vias de acceso para

equipo de bomberos y senderos para peatones establecer de nuevo y mejorar los habitats para especies nativas y medidas para corregir o prevenir derrumbes de tierra derrumbes de lodo o fallos de las laderas

- (g) Parcela con Casa Móvil significa una parcela de propiedad inmueble aparte de una parcela vacante que está clasificada para usarse como parque de casas móviles de una o más unidades conforme el registro del Asesor del Condado de Los Angeles
- (h) Parcela Residencial Multifamiliar significa una parcela de propiedad inmueble aparte de una parcela vacante cual no es parcela residencial unifamiliar ni parcela de casa móvil y que está clasificada para uso residencial conforme el registro del Asesor del Condado de Los Angeles
- (i) Parcela no Residencial significa una parcela de propiedad inmueble que no es una parcela vacante una parcela de casa móvil una parcela residencial unifamiliar o una parcela residencial multifamiliar
- (j) Parcela o Parcela de Propiedad Inmueble significa una parcela de propiedad inmueble con un numero de parcela separado asignado por el asesor segun aparece en la ultima lista de estabilizacion del condado o en la lista de tasación de la Junta Estatal de Estabilización
- (k) Parcela Residencial Unifamiliar" significa una parcela de propiedad inmueble aparte de una parcela vacante cual está clasificada para uso como una residencia unifamiliar conforme el registro del Asesor del Condado de Los Angeles
- (l) Espacio significa un área de una parcela para casas móviles ocupada por designada para ocupancia por o capaz de ser legalmente ocupada por una casa móvil un coche de viajeros un vehiculo recreacional o un domicilio similar
- (m) Impuesto Especial significa el impuesto especial autorizado por y gravado conforme este Capitulo incluyendo el impuesto de base imponible y el impuesto adicional para mantenimiento
- (n) Parcela Vacante significa una parcela de propiedad inmueble edificada con valor imponible de \$10 000 o menos conforme el registro del Asesor del Condado de Los Angeles

3 41 030 Monto del Impuesto (a) La base imponible sobre cada parcela de propiedad inmueble conforme este Capítulo dependiendo en su uso y clasificación es como sigue

| Uso/Clasificación de Parcela | Cantidad de Base Imponible |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Parcela Residencial Unifamiliar | \$39 por parcela |
| Parcela Residencial Multifamiliar | \$29 por unidad de habitación |
| Parcela de Casa Móvil | \$5 por espacio |
| Parcela no Residencial | \$0 0184 por pie cuadrado edificado |
| Parcela Vacante | \$11 por acre |

(b) El impuesto adicional para mantenimiento que será gravado sobre cada parcela de propiedad inmueble conforme este Capítulo dependiendo en su uso y clasificación es como sigue

| Uso/Clasificación de Parcela | Cantidad Adicional |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Parcela Residencial Unifamiliar | \$5 00 por parcela |
| Parcela Residencial Multifamiliar | \$3 75 por unidad de vivienda |
| Parcela de Casa Móvil | \$0 60 por espacio |
| Parcela no Residencial | \$0 0025 por pie cuadrado edificado |
| Parcela Vacante | \$1 50 por acre |

Sección 3 41 040 Clasificación de Parcelas El registro del Asesor del Condado de Los Angeles a partir del 1o de marzo de cada año determinará el uso y la edificación sobre cada parcela para la calculación del impuesto aplicable a esa parcela el año fiscal siguiente

Seccion 3 41 050 Exenciones

(a) Las siguientes parcelas estaran exentas del impuesto gravado por este Capitulo

1 Parcelas que le pertenecen a un organismo gubernamental federal o estatal

2 Parcelas que le pertenecen a organismos gubernamentales locales

3 Parcelas exentas de tributación por la Ciudad conforme las leyes o la constitucion de los Estados Unidos o del Estado de California

4 Parcelas cuales cumplen con el siguiente criterio

a por lo menos un dueño de la parcela registrado quien es una persona de por lo menos 62 años de edad o mayor o quien es elegible para el programa de Ingreso Suplemental del Seguro Social para los ancianos ciegos o impedidos (42 U S C 1381 et seq)

b el dueño registrado quien califica bajo el subpárrafo (a) de esta seccion quien tiene su residencia principal en la parcela y

c el domicilio de cual el dueño registrado quien califica bajo el subpárrafo (a) de esta seccion es miembro es un domicilio con ingreso bien bajo segun ese termino esta definido en la Seccion 50105 delCodigo de Salud y Seguridad segun existe presentemente o mas adelante puede ser enmendado

(b) Cualquier persona reclamando una exencion del impuesto gravado por este Capitulo registrara una declaracion verificada de exencion en una forma prescrita por el Administrador Municipal anterior al 30 de junio del primer año fiscal para cual se busca la exencion

Seccion 3 41 060 Determinaciones Administrativas, Tramites para Apelacion El Administrador Municipal administrara este Capitulo Apelaciones de cualquier determinacion del Administrador Municipal serán presentadas por escrito a la oficina de la Secretaria Municipal a no mas tardar del 1o de diciembre del año fiscal para cual el impuesto es gravado El Concejo Municipal considerara la apelacion y le proveerá al apelante una decisión por escrito

Seccion 3 41 070 Correcciones, Cancelaciones y Reembolsos Bajo ordenes del Administrador Municipal o del Concejo Municipal actuando sobre una apelacion la cantidad del impuesto puede ser corregida para cualquier parcela El Administrador Municipal le notificara al Asesor del Condado o al Recaudador de Impuestos del Condado de tal ajuste

Seccion 3 41 080 Fondo Especial, Uso de los Réditos del Impuesto Los reditos del impuesto gravado por este Capitulo se colocarán en un fondo especial con el fin de usarse para la adquisicion y el mantenimiento de espacios abiertos y terreno recreacional en la Ciudad incluyendo pago del principal el interes y otros costos de financiacion con respecto a cualquier deuda incurrida para esos propositos y para ningun otro proposito

Sección 3 41 090 Recaudacion Junto con los Impuestos Prediales Sobre Propiedad Inmueble La Ciudad recaudará el Impuesto Especial comenzando con el año fiscal 2000-2001 en la misma manera en las mismas fechas y sujeto a las mismas penalidades e interes segun está establecido por ley para otros cargos e impuestos fijados y recaudados por el Condado de Los Angeles de parte de la Ciudad El Impuesto Especial junto con todas las penalidades e interes sobre tal constituirá un derecho de retencion sobre la parcela sobre cual tal es gravado hasta que haya sido pagado y constituirá una obligacion personal de los propietarios de la parcela en la fecha cuando se vence el impuesto

Sección 3 41 100 Impuesto de Clausura La base imponible clausurara en la fecha que ocurra primero ya sea el 30 de junio del 2032 o el primer 30 de junio que ocurra despues que se haya pagado en total (i) cualquier deuda u obligacion incurrida por la Ciudad para realizar los propósitos de y pagadero de los reditos de este Impuesto Especial y (ii) cualquier refinanciamiento de tal El impuesto adicional para el mantenimiento se mantendra en vigencia hasta tal fecha cuando los electores o el Concejo Municipal de la Ciudad de Monrovia revoquen la Ordenanza que adopto este Capitulo

Sección 2 Enmienda de la Ordenanza Por este medio se le autoriza al Concejo Municipal a enmendar esta ordenanza por medio de tres (3) votos afirmativos de sus miembros para llevar a cabo los propósitos generales de esta Ordenanza para concordar las provisiones de esta Ordenanza a la ley estatal aplicable para permitirle al Recaudador de Impuestos del Condado u otro oficial publico que recaude el impuesto especial gravado por esta Ordenanza junto con los impuestos del Condado o a reasignar los cargos de oficiales publicos bajo esta Ordenanza En ningun caso sin embargo podrá el Concejo Municipal cambiar las provisiones de las Secciones 3 41 030 3 41 080 o 3 41 100 o suprimir una exención otorgada por la Sección 3 41 050 del Código Municipal de Monrovia segun ha sido adoptado por esta Ordenanza sin la aprobación de dos tercios de los electores de la Ciudad votando sobre esa cuestión

Sección 3 Separacion Si alguna sección subdivisión párrafo cláusula frase o porción de esta Ordenanza es por cualquier razón declarada ser inválida o no exigible por un tribunal de jurisdicción competente el resto de las secciones subdivisiones párrafos cláusulas frases o porciones de esta Ordenanza no obstante se mantendrán en completa vigencia y efecto El pueblo de la Ciudad de Monrovia por este medio declara que ellos hubiesen adoptado cada sección subdivisión párrafo cláusula frase o porción de esta Ordenanza sin consideración al hecho de que una o más secciones subdivisiones párrafos cláusulas frases o porciones de esta Ordenanza sean declaradas inválidas o no exigibles

Sección 4 Aprobación por Dos Tercios Fecha de Vigencia Esta Ordenanza entrará en vigor unicamente si es aprobada por dos tercios (2/3) de los electores votando sobre tal y entrará en vigencia diez (10) dias después que el voto haya sido declarado por el Concejo Municipal

Sección 5 Ejecución Por este medio se le autoriza al Alcalde a autenticar la aprobación de esta Ordenanza firmando donde está indicado más abajo

Por este medio certifico que la Ordenanza anterior fue ACORDADA APROBADA y ACEPTADA por el pueblo de la Ciudad de Monrovia votando el dia 11 de julio del 2000

Por

Robert T Bartlett

ATESTACION

Linda B Proctor CMC
Secretaria Municipal

VOTE

PERMANENT MAIL BALLOT QUALIFICATIONS

Pursuant to California Elections Code § 3201 if you

- Have lost one or more limbs or have lost the use of one or more limbs or
- Have lost both hands or have lost the use of both hands or
- Are unable to move about without the aid of an assistant device or
- Are suffering from lung disease blindness or cardiovascular disease or
- Have a significant limitation in the use of the lower extremities or
- Suffer from a diagnosed disease or disorder which substantially impairs or interferes with your mobility

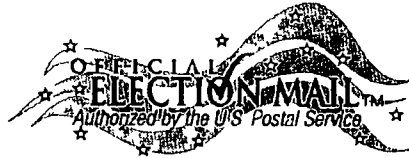
Or you are

- The spouse a blood relative or a family member related by marriage to the voter described above who resides with the voter and is the primary caregiver

You are eligible for permanent mail ballot status

You may request an application for Permanent Mail Ballot Status from the COUNTY ELECTION DEPARTMENT

From

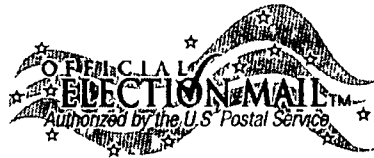


33¢
Postage
Place Stamp Here

**LINDA B PROCTOR, CMC, CITY CLERK
415 S IVY AVENUE
MONROVIA, CA 91016-5107**



LINDA B PROCTOR CMC CITY CLERK
 CITY HALL 415 S IVY AVENUE
 MONROVIA CA 91016-5107
 626/932-5505
 FAX 626/932-5595



BULK RATE
CAR RT SORT
U S POSTAGE
PAID
 DMI
 1933

POLLS OPEN AT 7 A M AND CLOSE AT 8 P M

WHEN POLLING PLACE IS INACCESSIBLE TO THE HANDICAPPED
 BALLOT MAY BE VOTED OUTSIDE THE POLLING PLACE

↓ TEAR ON PERFORATED LINE AND ATTACH POSTAGE TO REVERSE SIDE ↓

APPLICATION TO "VOTE BY MAIL"

CITY OF MONROVIA SPECIAL MUNICIPAL ELECTION JULY 11 2000

To obtain a vote by mail ballot complete the information on this form This application may be faxed to the elections official
 This application **MUST BE RECEIVED** by the elections official by July 4 2000

| | | | |
|--|--|--|--|
| P nt Name _____ _____ F i _____ Middle _____ La t _____ Res dence Add e _____ n the City (PO Bo _____ Ru al Route not acceptable) _____ City and Z p _____ Phone # _____ | | Date of B rth (opt onal) _____ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>PRINT MAILING ADDRESS FOR BALLOT (If d ffe e t f om you e dence add e) Note O gan at ons d st but ng th s fo m may NOT p ep nt the ma l ng add e nformat on</p> </div> | FOR OFFICIAL USE ONLY P ec nct No _____ Ballot G oup No _____ Ballot No _____ Date l ued _____ Date Retu ned _____ S gnatu e Matche _____ Vote w th spe fed d sab l l e may qual fy as PERMANENT ABSENT VOTERS Contact you lo al ounty elect on off c al to furthe fo mat on |
| <p>THIS APPLICATION WILL NOT BE ACCEPTED WITHOUT THE PROPER SIGNATURE OF THE APPLICANT I have not appl ed fo a vote by ma l ballot fo th elect on by any othe mean I cert fy unde penalty of pe jury nde the law of the State of Cal fo n a that the name and es dence add es o th s appl cal on a e t ue and co ect</p> <p>X _____ DATE _____</p> <p>SIGNATURE OF APPLICANT WARNING Pe jury pun shable by mp sonment n late pn o fo two h ee o fou yea (Sect on 126 of the Cal fo n a Penal Code)</p> | | BALLOT TYPE CAL051 | |

Polling Place
 ↓

Ballot G oup No and Vote ID No
 P ec nct No and Hand capped
 Acce b l ty
 Poll ng Pla e De c pt on
 Poll ng Place Add e



DELIVER TO